



Акционерное Общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2023



Отчет

о проделанной работе Советом директоров акционерного общества
«Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» за 2023 год

Содержание.

- I. Обращение Председателя Совета директоров акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».**
- II. Обращение членов Правления акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».**
- III. Об акционерном обществе «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».**
- IV. Миссия, цели, задачи, активы, виды деятельности и формы сотрудничества акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».**
- V. Результаты деятельности за 2023 год.**
- VI. Корпоративное управление.**



**Председатель Совета директоров АО «СПК «Тобол»!
Уважаемые коллеги, представители бизнеса
нынешние и будущие партнеры!**

**Для меня особая честь обратиться к вам в качестве
Председателя Совета директоров акционерного
общества «Социально-предпринимательская
корпорация «Тобол» (далее Общество) являющегося
ключевым институтом по поддержке и содействию
развития Костанайской области.**

**Миссией Общества является содействие социально-
экономическому развитию Костанайской области на
принципах партнерства государства и бизнеса.**

**Видение компании - региональный институт развития,
эффективно управляющий активами, стимулирующий**

**экономическую активность в точках роста Костанайской области, в том числе через
привлечение инвестиций, и выступающий катализатором формирования
конкурентоспособных устойчивых производств.**

**Так за прошедший 2023 год инвестиционная деятельность Общества направлена на
реализацию проектов в сфере промышленности и агропромышленного комплекса:**

**- Инвестиции Общества в размере 15 млрд. тенге на проект «Строительство завода по
производству автомобилей «KIA» на индустриальной зоне в г. Костанай». Проект
предполагает создание завода типа «Greenfield» («площадка с нуля») для организации
производства автомобилей KIA (Sportage, Cerato, Sorento, K5, Ceed, Seltos, Soul, Picanto и
др.). Планируемая производственная мощность достигает до 70 тыс. ед. автомобилей в год.**

**- Инвестиции Общества в размере 15 млрд. тенге на проект ПАО «КАМАЗ» представлен
третий проект, направленный на увеличение локализации производства балок ведущих
мостов грузовых автомобилей на территории индустриальной зоны г.Костанай.**

**Проектная мощность– 90 тыс. изделий в год, количество планируемых к созданию
рабочих мест – 250.**

**Кроме этого Общество определено поверенным (агентом) Управления сельского
хозяйства для реализации программ «Кредитование проектов в сфере АПК» в рамках
тиражирования опыта СКО и «Ауыламанаты» выдача займов для повышения доходов
сельского населения.**

**В следующем году Общество продолжит свою деятельность в соответствии со своими
целями и задачами!**

**Уверен, что наш многолетний опыт в реализации самых смелых проектов способствует
развитию компании.**

**С уважением,
Председатель Совета директоров
АО «СПК «Тобол»**

Е. Спанов

Уважаемые коллеги, представители бизнеса, партнеры!
Мы представляем Вам Годовой отчет о деятельности АО «СПК «Тобол» за 2023 год.

В целях минимизации рисков при реализации проектов с участием Общества подготовлено 360 соответствующих заключений, в том числе по программе «Ауыл аманаты» – 353 заключения, программе кредитования субъектов агропромышленного комплекса на организацию молочно-товарных ферм – 4 заключения, инвестиционным проектам Общества – 3 заключения.

В целях мониторинга исполнения партнерами обязательств и выявления контрагентов ежемесячно проводится анализ исполнения поступлений на основании плана поступлений и фактических данных бухгалтерского учета.

Так, за 2023 год исполнение плана поступлений по основной деятельности составило 97,2%. За период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года Обществом было обеспечено участие в 122 судебных делах.

Количество выигранных судебных дел от общего количества дел, в которых участвовало Общество составило 95 %. Поступления денежных средств и материальных активов по итогам проведенной судебной работы судебными актами постановлено взыскать 837,5 млн. тенге, всего поступило денежных средств на общую сумму 344 млн. тенге, что составило 41 %.

Обществом на постоянной основе ведется закуп продукции, в текущем году мы пополнили запасы стабилизационного фонда в объеме порядка 11 тыс. тонн на сумму 1,8 млрд. тенге по 10 видам продукции. Это картофель, морковь, капуста, лук, мука, рожки, рис, соль, масло сливочное и яйцо куриное.

Всего, на данный момент в запасах имеется 15,6 тыс. тонн на общую сумму 2,9 млрд. тенге. В настоящее время Обществом реализуется 30 проектов стоимостью 859,5 млрд. тенге, в том числе вклад Общества – 43,2 млрд. тенге.

Партнерами предполагается инвестировать 813,8 млрд. тенге. На 1 тенге вложенных инвестиций Общества будет привлечено 17,8 тенге частных инвестиций.

В 2023 году Обществом заключены Договора на реализацию инвестиционных проектов на территории индустриальной зоны:

С ТОО «Научно-производственная фирма «Пружина», ТОО «Завод Темир Айгасар», ТОО «ProProduction 10», ТОО «ТЛК «Тобол», ТОО «KIA Qazaqstan», ТОО «TEHNOPARK KZ».

Выражаю отдельную благодарность членам Совета директоров Общества, партнерам и коллективу за хорошую работу и непрестанное внимание, уделяемое нашему Обществу.



С уважением,
Председатель Правления
АО «СПК «Тобол»

А. Жаныспаев

III. Об акционерном обществе «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».

В 2007 году Президентом Республики Казахстан подписан Указ о создании национальных компаний нового формата в виде социально-предпринимательских корпораций.

Целью создания СПК является содействие экономическому развитию Костанайской области путем консолидации государственного и частного секторов, создания единого экономического рынка на основе кластерного подхода, формирования благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций и инноваций, участия в разработке и реализации программ, направленных на социальное развитие регионов, а также разведку, добычу, переработку полезных ископаемых.

Полное наименование:

на государственном языке: «Тобыл» әлеуметтік – кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы;

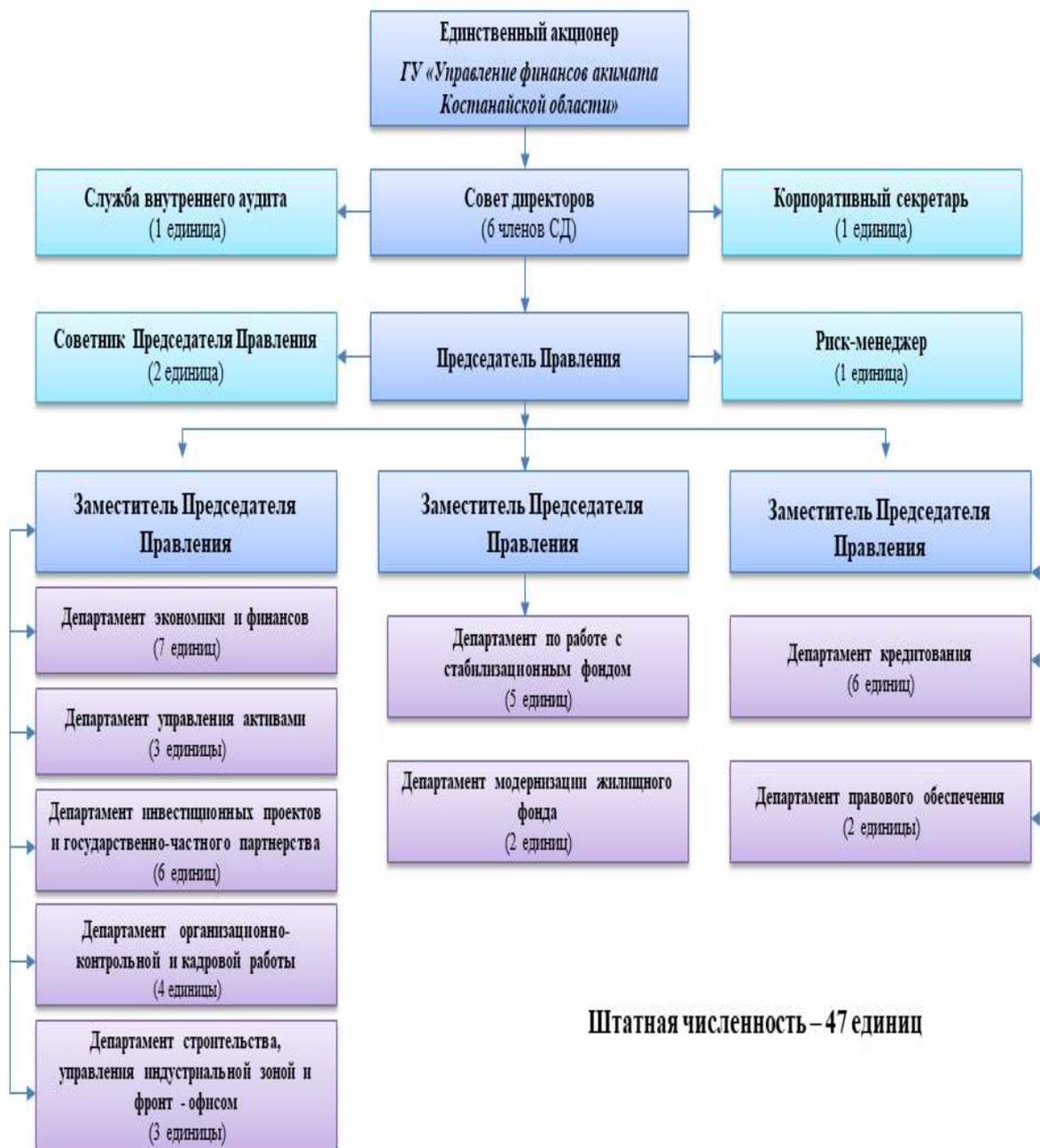
на русском языке: акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»;

на английском языке: joint stock company «Socially – entrepreneurial corporation «Tobol».

Юридический адрес и местонахождение: Республика Казахстан, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица А.П. Чехова, дом 103.

Утверждена решением
Совета директоров
от 26 июля 2023 года № 23

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»



IV. Миссия, цели, задачи, активы, виды деятельности и формы сотрудничества акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».

Миссия и видение

Миссия компании – содействие социально-экономическому развитию Костанайской области на принципах партнерства государства и бизнеса.

Видение компании - региональный институт развития, эффективно управляющий активами, стимулирующий экономическую активность в точках роста Костанайской области, в том числе через привлечение инвестиций, и выступающий катализатором формирования конкурентоспособных устойчивых производств.

Основные задачи:

- 1) создание новых и модернизация существующих конкурентоспособных производств в приоритетных секторах экономики Костанайской области;
- 2) обеспечение вовлечения государственных активов в деловой оборот, оздоровление проблемных активов и развитие на их базе конкурентоспособных производств;
- 3) увеличение стоимости активов;
- 4) привлечение в регионы отечественных и зарубежных инвесторов для реализации перспективных проектов, в том числе на принципах государственно-частного партнерства.

Активы

К активам компании относятся:

- 1) доли участия (пакеты акций) в дочерних (зависимых) организациях;
- 2) права землепользования на земельные участки, расположенные на территории Костанайской области;
- 3) денежные средства.

Виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- 1) консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 2) регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности;
- 3) деятельность коммерческих и предпринимательских общественных организаций.

Формы сотрудничества

Общество осуществляет инвестирование проектов в следующих основных формах:

- 1) создание совместных предприятий с партнерами /приобретение доли в действующем юридическом лице;
- 2) получение (приобретение, создание) и (или) предоставление актива в доверительное управление, аренду, аренду с последующим выкупом, а также продажа актива.

V. Результаты деятельности за 2023 год.

На сегодняшний день из общей площади индустриальной зоны 400 гектар, площадь свободных участков составляет 58 гектар, занято участниками Индустриальной зоны 312,33 гектар, инфраструктурой и административно-бытовым комплексом – 29,67 га.

В 2023 году Обществом заключены Договора на реализацию 6-ти инвестиционных проектов на территории индустриальной зоны. Коротко по каждому из них:

1). С ТОО «Научно-производственная фирма «Пружина» заключен договор на осуществление предпринимательской деятельности по производству пружинной продукции. Договором вторичного землепользования Товариществу предоставлен земельный участок площадью 5,0 гектар сроком на 3 года.

Стоимость проекта – 2,3 млрд. тенге, количество создаваемых рабочих мест - 56 человек.

Текущее состояние: Ведется строительство производственного цеха, выполнено устройство фундаментов, выполнен монтаж металлоконструкции, монтаж стеновых сэндвич - панелей, остекление оконных проемов. Ведутся работы по устройству кровли (утепление), подготовка к армированию и заливке пола, устройство внешних инженерных сетей (вода, канализация).

Основными клиентами будут производители вагонной и локомотивной техники Европы, а также предприятия сектора автомобилестроения.

2) С ТОО «Завод Темир Айгасар» заключен договор на осуществление предпринимательской деятельности на территории индустриальной зоны по производству строительной техники на базе гусеничного трактора (*бульдозеры, трактора, трубоукладчики*). Товариществу предоставлен земельный участок площадью 3,9 гектар сроком на 3 года. Стоимость проекта – 5 млрд. тенге, мощность - 150 единиц техники в год, с созданием 60 рабочих мест.

Текущее состояние: Выполнено ограждение территории, заключен договор с проектной организацией (ТОО «Костанайжобакурылыс»). Разработку ПСД планируется выполнить в срок до мая 2024 года, далее проект будет проходит экспертизу. Запуск производства запланирован в 2025 году.

3) С ТОО «ProProduction 10» заключен договор на осуществление деятельности по производству дорожно-строительной техники (*погрузчики, бульдозеры, экскаваторы и др*). Под реализацию проекта Товариществу предоставлен земельный участок площадью 6 гектар. Стоимость проекта - 10млрд. тенге с созданием 200 рабочих мест. Мощность проекта 500 единиц техники в год.

Реализация проекта планируется в 2024-2025 годах.

4) С ТОО «ТЛК «Тобол» заключен договор на реализацию проекта по созданию транспортно-логистического комплекса, под который предоставлен земельный участок площадью 135 гектар. Предварительный объем инвестиций по проекту составит 37 млрд. тенге, с созданием 700 рабочих мест, проектная мощность 300 - 350 тыс. контейнеров в год.

В 2024-2025 годах планируется разработка ПСД и прохождение экспертизы, а также начало строительных работ. В 2026 году запланирован запуск проекта.

Справочно: в функции данного объекта будут входить: погрузка, разгрузка и складирование контейнеров, обработка грузов, перевозимых автомобильным транспортом, таможенная очистка контейнеров, погрузка, выгрузка и хранение сельхозпродукции, а также обеспечение хранения рефрижераторной продукции.

5) С ТОО «KIA Qazaqstan» заключен договор на реализацию проекта по строительству завода по производству автомобилей «KIA». Товариществу предоставлен земельный участок площадью 70 гектар.

Планируемая производственная мощность достигает до 70 тыс. ед. автомобилей в год.

Текущее состояние - в настоящее время ведутся строительные работы производственного здания, общий объем разработанного грунта под фундаменты составляет 19 226 м³. Объем забитых свай составляет 592 штуки из общего количества 2 378 штук. Параллельно ведется разработка ПСД.

Справочно: Разработкой проектно-сметной документации занимается Южно-Корейская компания MAP (MapArchitects&Engineers), а адаптацией проекта к казахстанским стандартам будет выполнять филиал Акционерного общества «GAKYEONG Architects&EngineersInc» в городе Астана.

6) С ТОО «ТЕННОPARK KZ» заключен договор на осуществление предпринимательской деятельности по строительству Локализационного центра по производству автокомпонентов, для реализации которого предоставлен земельный участок площадью 9,9 гектар.

Инвестиции составят порядка 13 млрд. тенге, проектная мощность достигнет ориентировочно 70 тыс. комплекующих в год, с созданием около 700 рабочих мест.

Текущий статус проекта: Выполнена разработка проектно-сметной документации, в данное время происходит процедура прохождения госэкспертизы.

Планируемые проекты:

Продолжается работа по освоению средств выделенных в размере 15 млрд. тенге из республиканского бюджета на реализацию программы «Кредитование проектов в сфере АПК» в рамках тиражирования опыта СКО по принятым заявкам.

Планируется участие в реализации проекта по реконструкции и расширению бывшего здания хлебозавода (ул. Лермонтова, 30) для размещения бисквитного цеха «Кондитерская столица» инициатором проекта выступает АО «Баян Сулу».

Общество проводит работу по привлечению кредитного финансирования АО «Фонд развития промышленности» для реализации проектов по созданию и функционированию малых промышленных зон в Костанайской области, предусматривающие предоставление льготных кредитов для строительства готовых производственных помещений. Размещать в них будут представителей

малого и среднего бизнеса, представляющих сферы обрабатывающей промышленности.

В 2023 году сумма, выделенная для реализации Программы повышения доходов сельского населения «Ауыл Аманаты» в Костанайской области составляет 1,6 млрд. тенге.

С начала периода работы по Программе в Общество поступило 789 заявок на сумму 4 млрд. 818 млн. тенге. По итогам года одобрено и выплачено 279 заявок на сумму 1 млрд. 600 млн. тенге. Из 279 одобренных заявок 39 выданы получателям АСП (14,0%), 123 безработным (44,1%) и 40 самозанятым гражданам (14,3%). Остальные кредиты получили начинающие и действующие предприниматели.

По видам деятельности проекты, на которые выданы займы, будут реализовываться в основном в сфере животноводства – это 242 получателей или 86,7%, в сфере услуг планируется реализовать 29 проектов (10,0%), в птицеводстве – 5 (1,8%), в овощеводстве - 2 (0,7%), рыбоводство – 1 (0,4%). В целом по итогам освоения средств и реализации бизнес проектов планируется открытие 291 новое рабочее место.

Обществом на постоянной основе ведется закуп продукции, в текущем году мы пополнили запасы стабилизационного фонда в объеме порядка 11 тыс. тонн на сумму 1,8 млрд. тенге по 10 видам продукции. Это картофель, морковь, капуста, лук, мука, рожки, рис, соль, масло сливочное и яйцо куриное.

Всего, на данный момент в запасах имеется 15,6 тыс. тонн на общую сумму 2,9 млрд. тенге.

По итогам текущего года стабилизационным фондом реализовано 5,3 тыс. тонн продукции, что меньше на 4 тыс. тонн итогов 2022 года (9,2 тыс. тонн). Однако, здесь необходимо учитывать аномальную выборку сахара в прошлом году (1,6 тыс. тонн) и уменьшение выборки муки в текущем году (6,4 против 4 тыс. тонн).

В 2023 году с 822 предпринимателями заключены договоры аренды земельных участков и помещений (Наримановский рынок – 456, Оптовый рынок – 366). Поступления составили 213,2 млн. тенге (Наримановский рынок – 83,9 млн. тенге, Оптовый рынок – 129,3 млн. тенге).

В целях обеспечения бесперебойной работы заключены договоры с коммунальными службами, обслуживающими организациями, помимо этого для обеспечения материально-технического состояния рынков приобретены хозяйственные, канцелярские товары. Также произведены ремонтные работы по штукатурке - ограждения, асфальтобетонного покрытия, побелки забора по периметру, покраска урн, покраска ворот, также установлена система видеонаблюдения (Наримановский рынок), электронные табло 4 шт. (бегущая строка), произведена замена газового котла.

Для привлечения потенциальных арендаторов проведены мероприятия по повышению доступности информации по условиям аренды, наличию свободных торговых мест и тарифов, размещены объявления в СМИ (Костанайтаны), корпоративном сайте Общества и на территории рынков.

За период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года Обществом было обеспечено участие в 122 судебных делах.

Количество выигранных судебных дел от общего количества дел, в которых участвовало Общество составило 95 %. Поступления денежных средств и материальных активов по итогам проведенной судебной работы судебными актами постановлено взыскать 837,5 млн.тенге, всего поступило денежных средств/активов на общую сумму 344 млн. тенге, что составило 41 %.

В 2023 году была продолжена работа совместно с частными судебными исполнителями по взысканию сумм задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу.

В настоящее время осуществляется 13 исполнительных производств, из них переходящие из прошлых периодов 8 исполнительных производств, текущие 5 производств.

В 2023 году Обществом получено 38 исполнительных листа, из них 35 исполнены должниками добровольно, по 5 листам возбуждены и осуществляются исполнительные производства.

В целях минимизации рисков при реализации проектов с участием СПК подготовлено 360 соответствующих заключений, в том числе по программе «Ауыл аманаты» - 353 заключения, программе кредитования субъектов агропромышленного комплекса на организацию молочно-товарных ферм – 4 заключения, инвестиционным проектам СПК – 3 заключения.

Одним из основных рисков, стоящих перед Обществом, является инвестиционный риск, заключающийся в большей мере в неспособности исполнения партнерами своих обязательств вследствие объективных и субъективных причин.

В целях мониторинга исполнения партнерами обязательств и выявления контрагентов ежемесячно проводится анализ исполнения поступлений на основании плана поступлений и фактических данных бухгалтерского учета.

На 1 января 2024 года штатная численность работников Общества составила 47 единиц и увеличилась к уровню 2023 года на 6 единиц за счет создания нового структурного подразделения – Департамента кредитования.

Всего за 2023 год на работу в Общество принято 8 человек, из них:

- 6 человек путем проведения конкурсных процедур;
- 3 человека путем проведения рекрутинга.

За анализируемый период по инициативе работника уволен 1 человек.

На сегодняшний день вакансий нет.

Качественные показатели персонала – оцениваются как выше среднего.

- 100% работников имеет высшее образование, при этом 37% имеют два высших образования;

- стаж работы в Обществе от 5 лет и свыше имеют 32% работников, из них стаж свыше 10 лет - 24%;

- средний возраст сотрудников – 40 лет (*основная возрастная группа это работники от 31 до 40 лет – 39% (18 чел.), вторая группа от 41 до 50 лет – 32 % (15 чел.)*);

- в Обществе работают 25 мужчин и 21 женщина;

В 2023 году работники Общества к дисциплинарной ответственности не привлекались.

За период 2023 года на курсах повышения квалификации прошли обучение 11 работников Общества, на эти цели направлено 666 тыс. тенге, обучение ведется согласно утвержденному Плану повышения квалификации.

В 2023 году разработан и подписан Коллективный договор на 2023-2026 годы. Обращений в Согласительную комиссию не поступало.

В рамках ведения делопроизводства в 2023 году издано 382 приказа, из них 256 – по личному составу, 126 – по основной деятельности Общества.

Количество входящей корреспонденции – 3414, исходящей – 2388 единиц.

В рамках организационной работы Обществом за 2023 год оформлены 129 заседаний Правления.

VI. Корпоративное управление.

Общество рассматривает корпоративное управление как средство повышения эффективности деятельности Общества, обеспечения прозрачности и подотчетности, укрепления его репутации и снижения затрат на привлечение им капитала. Система корпоративного управления предусматривает разграничение полномочий и ответственности между органами, должностными лицами и работниками Общества.

Корпоративное управление Общества строится на справедливости, честности, ответственности, прозрачности, профессионализме и компетентности. Структура корпоративного управления основывается на уважении прав и интересов всех заинтересованных в деятельности Общества лиц и способствует успешной деятельности Общества, в том числе росту его ценности, поддержке финансовой стабильности и прибыльности.

В Обществе действует Кодекс корпоративного управления, утвержденный постановлением акимата Костанайской области от 22 февраля 2019 года №75.

Кодекс направлен на совершенствование корпоративного управления в Обществе, обеспечение прозрачности и эффективности управления.

Так при осуществлении деятельности Общество обеспечивает:

- 1) управление Обществом с соблюдением принципа законности и надлежащим уровнем ответственности, разграничением полномочий, подотчетности и эффективности;
- 2) систему управления рисками и внутреннего контроля;
- 3) исключение конфликта интересов.

Контроль за исполнением Обществом вышеуказанного Кодекса осуществляется советом директоров Общества. Корпоративные секретари ведут мониторинг и консультируют советы директоров и исполнительный орган Общества по вопросам надлежащего соблюдения настоящего Кодекса.

Случаи несоблюдения положений настоящего Кодекса рассматриваются на заседаниях комитетов и советов директоров с принятием решений, направленных на дальнейшее совершенствование корпоративного управления в Обществе.

Следует отметить, что за период 2023 года случаи несоблюдения положений настоящего Кодекса выявлено отсутствуют.

Действующий состав членов совета директоров Общества состоит 7 членов.

Срок полномочий членов Совета директоров до 28 сентября 2025 года

Количество заседаний проведенных Советом директоров в 2023 году составило 36 (1 – в заочной форме, 35 – в очной форме).

Статистика посещаемости членов Совета директоров Общества:

- 1) Спанов Ерлан Махматович – Председатель Совета директоров (32 заседания);
- 2) Жусупова Алма Ауеновна - член Совета директоров (28 заседаний);
- 3) Бекмухамедов Ибрагим Ерболатович – член Совета директоров (10 заседаний);

4) Жаныспаев Аслан Амантаевич – член Совета директоров (32 заседания);

5) Турсунов Азамат Жанабильевич - независимый член Совета директоров (31 заседание);

6) Байгабелов Алтынбек Усербаевич – независимый член Совета директоров (36 заседаний);

7) Абенов Мурат Телгарович – независимый член Совета директоров (36 заседаний).

Члены Совета директоров полномочия, которых были прекращены в 2023 году, и их посещаемость:

1) Бисимбаев Тимур Калымжанович - член Совета директоров (17 заседаний);

2) Кадамбаев Токтарбай - независимый член Совета директоров (15 заседаний).

Решением Совета директоров Общества от 13 декабря 2023 года №34 утвержден План работы Совета директоров АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» на 2024 год.

Совет директоров и Правление Общества продолжают работу способствующую социально-экономическому развитию региона.