Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 31 июля 2019 года № 599

**Правила отбора проектов**

**Общие положения.**

      1. Настоящие Правила отбора проектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с [подпунктом 17)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242#z90) статьи 11 Закона Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее – Закон) и определяет порядок отбора проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника специальной экономической или индустриальной зоны.

      2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

 1) проект – комплекс мероприятий, предусматривающих создание современных высокопроизводительных, конкурентоспособных производств и услуг для осуществления приоритетных видов деятельности потенциальным участником, заявителем или участником специальной экономической зоны, а также для осуществления предпринимательской деятельности потенциальным участником, заявителем или участником индустриальной зоны;

      2) индустриальная зона – территория, обеспеченная инженерно-коммуникационной инфраструктурой, предоставляемая субъектам частного предпринимательства для размещения и эксплуатации объектов предпринимательской деятельности, в том числе в области промышленности, агропромышленного комплекса, туристской индустрии, транспортной логистики, управления отходами, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      3) управляющая компания индустриальной зоны – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

      4) договор об осуществлении деятельности – договор, заключаемый между участником или несколькими участниками специальной экономической или индустриальной зоны и управляющей компанией специальной экономической или индустриальной зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории специальной экономической или индустриальной зоны и (или) в их правовом режиме, права, обязанности и ответственность сторон;

      5) заявитель – лицо, подающее заявление в управляющую компанию специальной экономической зоны на осуществление приоритетных или вспомогательных видов деятельности либо заявление в управляющую компанию индустриальной зоны на осуществление предпринимательской деятельности в качестве участника индустриальной зоны;

      6) уполномоченный орган – центральный исполнительный орган, осуществляющий государственное регулирование в сфере создания, функционирования и упразднения специальных экономических и индустриальных зон.

**Правила отбора проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения.**

      1. Для отбора проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения, заявитель предоставляет в управляющую компанию индустриальной зоны республиканского или регионального значения заявление на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения с приложением следующих документов:

      1) анкета заявителя по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

      2) справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

      3) копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя;

      4) копия устава юридического лица;

      5) копия финансовой отчетности на последнюю отчетную дату, подписанная первым руководителем заявителя или лицом, его замещающим, а также главным бухгалтером (бухгалтером);

      6) технико-экономическое обоснование проекта, отвечающее требованиям, установленным уполномоченным органом;

**(Требования к технико-экономическому обоснованию проекта утверждены Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 июля 2019 года № 501).**

      7) выписка обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя и кредитный отчет из кредитного бюро;

      8) справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

      В случае если юридическое лицо на момент подачи документов не является резидентом Республики Казахстан и не зарегистрировано в качестве налогоплательщика Республики Казахстан, то представляется копия справки об отсутствии государственной регистрации в качестве налогоплательщика в органах государственных доходов.

      Иностранные юридические лица представляют следующие легализованные документы:

      1) справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

      2) копию устава юридического лица;

      3) легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на казахский и русский языки.

      2. При предоставлении заявителем заявления на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения, управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения осуществляет регистрацию заявления в журнале регистрации заявлений.

      3. Управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения осуществляет проверку полноты пакета представленных документов, указанных в пункте 1 настоящих Правил.

      4. При отборе проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения преимущество на заключение договора об осуществлении деятельности имеют заявители, соответствующие основным критериям, предусмотренным пунктом 1 и хотя бы одному из дополнительных критериев, предусмотренных пунктом 2 Критериев отбора проектов.

      В случае соответствия двух и более заявителей основным и дополнительным Критериям, преимущество на заключение договора об осуществлении деятельности имеют заявители, соответствующие большему количеству дополнительных критериев.

      5. Соответствие основным критериям является необходимым условием заключения договора об осуществлении деятельности.

      Управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения заключает договоры на осуществление деятельности с потенциальными участниками при условии положительного решения по допуску таких лиц в индустриальную зону соответствующим региональным координационным советом.

      6. При соответствии проекта заявителя критериям отбора проектов заявителей и представленных документов требованиям, установленным пунктом 1 настоящих Правил, а также при условии положительного решения соответствующего регионального координационного совета по допуску заявителя в индустриальную зону, управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения в течение десяти рабочих дней с даты подачи заявления на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения подписывает договор об осуществлении деятельности.

      7. Управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения отказывает заявителю в заключении договора об осуществлении деятельности в случаях несоответствия проекта критериям отбора проектов заявителей и (или) представленных документов требованиям, установленным пунктом 1 настоящих Правил, а также при условии отрицательного решения соответствующего регионального координационного совета по допуску заявителя в индустриальную зону.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к приказу Министра индустриии инфраструктурного развитияРеспублики Казахстанот 31 июля 2019 года № 599 |

**Критерии отбора проектов**

      1. Отбор проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны осуществляется на основании следующих основных критериев:

      1) отсутствие просроченной задолженности по банковским кредитам, подтвержденное выпиской обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя (об отсутствии картотеки) и кредитным отчетом из кредитного бюро, содержащим сведения о полной или частичной информации, имеющейся в кредитной истории;

      2) отсутствие задолженности по налогам и другим платежам в бюджет, подтвержденное сведениями с органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

      2. Отбор проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника специальной экономической или индустриальной зоны осуществляется на основании следующих дополнительных критериев:

      1) продвижение аналогичных проектов в регионах, не являющихся регионами реализации проекта;

      2) импортозамещающая или экспортоориентированная направленность проекта;

      3) реализация индустриально-инновационного проекта.

**Акционерное общество**

**«Социально-предпринимательская**

 **корпорация «Тобол»**

### **Заявления для регистрации**

### **в качестве участника индустриальной зоны**

      Прошу рассмотреть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского значения в г. Костанае.

Информация об инвестиционном проекте, планируемом к реализации на территории индустриальной зоны:

вид деятельности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наименование выпускаемой продукции и/или оказываемых услуг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

общая стоимость проекта, тенге: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер собственного капитала, тенге: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер заемных средств, тенге: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество постоянных рабочих мест, человек: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

необходимая площадь земельного участка, га:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются следующие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя и отчество первого руководителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### **Анкета для регистрации**

### **в качестве участника индустриальной зоны**

1. **Общие сведения:**

|  |
| --- |
| Полное наименование юридического лица: |
| Данные об учредителях (наименование, фамилия, имя, отчество, доли участия): |
| Дата государственной регистрации (перерегистрации): |
| Бизнес идентификационный номер: |

1. **Адрес:**

|  |
| --- |
| Регион (страна, область, район): |
| Населенный пункт: |
| Улица: |
| Дом № |
| Индекс: |
| e-mail: |
| Телефон: |

**3. Банковские реквизиты:**

|  |
| --- |
| Обслуживающий банк: |
| № расчетного счета: |
| Первый руководитель (Фамилия Имя Отчество): |
| Контактное лицо (Фамилия Имя Отчество) телефон: |

**4. Информация об инвестиционном проекте на индустриальной зоне:**

|  |
| --- |
| Отрасль: |
| Под отрасль: |
| Виды продукции: |
| Виды услуг: |
| Годовой оборот, тенге: |

Фамилия, имя и отчество первого руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 «Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| 1 | Наименование проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Вид проекта |
| 1. Новый проект
 |
| 1. Расширение имеющегося производства
 |
| 3 | Цель проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Необходимая площадь участка | га |   |
| 5 | Срок реализации | месяц, год – месяц, год |   |
|  | 1. Планирование (срок реализации начинается с прединвестиционного этапа – подписание договора на разработку ПСД)
 | месяц, год  |   |
| 6 | Начало строительства(получение разрешение на строительство, заключение договора на СМР) | месяц, год |   |
| 7 | Окончание строительства(государственный акт о вводе в эксплуатацию) | месяц, год |   |
| 8 | Общая стоимость проекта | млн. тенге |   |
| 9 | Основные производимые товары и услуги (наименование) |
| 1) | Вид продукции этап 1 |   |   |
| 2) | Вид продукции этап 2 |   |   |
| … | Вид продукции этап … |   |   |
| 10 | Проектная мощность в год | ед. |  |
| 11 | Структура финансирования |
| 1) | Собственные средства, в том числе: | млн. тенге |   |
| 2) | Заемные средства (включая лизинг) | млн. тенге |   |
| 3) | Бюджетные средства, в том числе: | млн. тенге |   |
| 4) | Средства партнера  |  |  |
| 12 | Рынок сбыта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 13 | Текущее состояние подготовки и реализации проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14 | Обрабатывающая промышленность | да/нет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Плановые параметры инженерно-технического обеспечения**

**инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | год |
| 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| 1. | Электроэнергия | кВт/час |  |  |  |  |  |
| 2. | Газ | тыс. м³/в год |  |  |  |  |  |
| 3. | Вода | м³/в год |  |  |  |  |  |
| 4. | Водоотведение | м³/в год |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**Дорожная карта реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| … |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### **Требования к технико-экономическому обоснованию проекта**

### **Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие требования к технико-экономическому обоснованию проекта разработаны в соответствии с [подпунктом 7)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242#z207) пункта 3 статьи 18 Закона Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года «О специальных экономических и индустриальных зонах» (далее – Закон).

      2. Технико-экономическое обоснование проекта, подаваемое заявителем для осуществления деятельности в качестве участника специальных экономических или индустриальных зон разрабатывается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о специальных экономических и индустриальных зонах и настоящими Требованиями.

### **Глава 2. Структура технико-экономического обоснования проекта, подаваемого заявителем для осуществления деятельности в качестве участника специальных экономических или индустриальных зон**

      3. Структура технико-экономического обоснования проекта, подаваемого заявителем для осуществления деятельности в качестве участника специальных экономических или индустриальных зон зависит от направления проекта и содержит следующие разделы:

      1) введение проекта;

      2) резюме проекта;

      3) общее описание проекта;

      4) маркетинг и сбыт продукции (услуг);

      5) производственный план;

      6) финансово-экономический раздел;

      7) приложения.

      4. В разделе "Введение проекта" описываются существующие социально-экономические, природно-климатические, географические, инженерно-геологические условия, в которых предполагается реализация проекта специальных экономических и индустриальных зон.

      Также, в данном разделе указываются проблемы, частичное ли полное решение которых возможно посредством создания проекта на территории специальных экономических и индустриальных зон.

      5. Раздел «Резюме проекта» содержит краткое описание, эффективность проекта, основные направления деятельности, масштаб, в том числе мощность, компоненты проекта, план действий, предполагаемые источники и схемы финансирования, а также период реализации специальных экономических и индустриальных зон.

      6. В разделе «Общее описание проекта» необходимо охарактеризовать проект и его положение на рынке, организационно-правовую форму, основные виды деятельности, достижения, основные финансовые показатели проекта.

      Общее описание проекта содержит следующую информацию:

      1) наименование продукции, товара, услуги;

      2) общие сведения о заявителе (когда, где, и кем учреждено, численность работников, уставный капитал, основные и оборотные средства);

      3) финансово-экономические показатели (объем проекта);

      4) структура управления;

      5) кадровый состав (квалификация и опыт работы команды управления и ведущих специалистов, требования к персоналу и образование);

      6) нормы охраны труда и техники безопасности;

      7) направления деятельности;

      8) отрасль экономики и ее перспективы;

      9) вклад в развитие региона, общественная и социальная активность (роль в экономике региона, участие в решении региональных проблем, спонсорство и благотворительность, участие в общественных объединениях);

      10) возможность экспорта или импортозамещение;

      11) конкурентоспособность продукции (услуг);

      12) степень готовности (научно-техническая документация, макет);

      13) патентоспособность и авторские права;

      14) наличие и необходимость лицензии и сертификата качества;

      15) безопасность и экологичность.

      7. Раздел «Маркетинг и сбыт продукции (услуг)» отражает оценку существующего и перспективного (на период развития и функционирования проекта на территориях специальных экономических и индустриальных зон) спроса на виды продукции (услуг), которые будут производиться (предоставляться) в результате реализации проекта на территориях специальных экономических или индустриальных зон.

      В этом разделе необходимо указать маркетинговый анализ (характеристики рынка, потребителей продукции), маркетинговый план (стратегия продвижения продукции на рынок - ценовая политика, реклама, система продаж, послепродажное обслуживание, объемы продаж), описание товаров и услуг, предлагаемых производством, возможностей их использования, соответствия стандартам, их привлекательных сторон, анализ продукции.

      8. Раздел «Производственный план» содержит описание технологического процесса и отражает общий подход к организации проекта, указываются источники сырья и материалов, технологического оборудования (наименование и основные характеристики), потребности проекта в помещениях, коммуникациях, источниках энергии, требования в отношении трудовых ресурсов (персонал, условия оплаты и стимулирования, условия труда, структура и состав подразделений, обучение персонала, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития проекта).

      9. «Финансово-экономический раздел» содержит оценку финансовых затрат и доходов, наряду с оценкой альтернативных схем и источников финансирования, анализ создания проектов, отчет о движении денежных средств, о прибылях и убытках, показатели эффективности проекта на территориях специальных экономических и индустриальных зон с точки зрения экономики республики (региона) в целом.

      Данный раздел включает:

      1) оценку предполагаемых затрат на создание проекта, включая затраты на строительство объектов инфраструктуры;

      2) расчет общих инвестиционных издержек, распределение потребностей в финансировании;

      3) расчет производственных издержек (эксплуатационные издержки);

      4) финансовый анализ проекта, включающий:

      анализ проекта, проводимый с помощью простых методов финансовой оценки, в том числе расчет срока окупаемости, простой нормы прибыли, коэффициента покрытия задолженности;

      анализ схемы, источников, условий финансирования и их альтернативных вариантов;

      оценку финансовых рисков, определяющие основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков.

      5) анализ рисков проекта;

6) анализ экономической ситуации проекта на территориях и вне территорий специальных экономических и индустриальных зон;

      7) оценку экономических выгод и затрат, в том числе анализ результатов, следствии и влияния, анализ эффективности затрат и неизмеримые выгоды, приращенные выгоды и затраты, дополнительные выгоды потребителя, необратимые издержки, внешние эффекты, международные эффекты, косвенные выгоды.

      10. Раздел «Приложения» проекта на территориях специальных экономических и индустриальных зон могут включать дополнительные данные в виде детализованных таблиц расходов, результатов маркетинговых исследований, заключений аудиторов, фотографии образцов продукции, графики окупаемости и другие материалы, документы, подтверждающие и раскрывающие информацию, приведенную в технико-экономическом обосновании проекта.