Приложение

к решению Правления

АО «СПК «Тобол»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года №\_\_

**Регламент работы**

**Рынков**

**Арендодатель:** акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол».

**Наименование актива:** рынки.

**Месторасположение актива:** Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Беды, строение 12/6 и улица Алтынсарина, строение 154/1.

**Площадь активов:** 1,4227 га и 0,8135 га.

**Режим работы рынка:**

1) в летнее время с 09:00 часов до 19:00 часов;

2) в зимнее время - с 09.00 часов до 18.00 часов;

3) рабочие дни со вторника по воскресенье.

В другое время по предварительному письменному обращению   
к арендодателю с указанием уважительной причины.

**Режим работы рынка для субъектов внутренней торговли:**

1) в летнее время с 09:00 часов до 19:00 часов;

2) в зимнее время с 09.00 часов до 18.00 часов;

3) рабочие дни со вторника по воскресенье.

**Режим работы для лиц, оказывающих услуги управления участками, бухгалтерского учета и кассира, заведующего хозяйством и контролера:** за 30 минут до открытия рынка и после ухода последнего субъекта предпринимательства.

**График проведения санитарного дня** - последний понедельник каждого месяца.

**Порядок предоставления субъектам торговой деятельности земельных участков и помещений на территории актива**: арендодатель предоставляет арендатору по договору аренды за плату во временное пользование земельный участок (помещение) на территории актива, принадлежащего арендодателю на праве временного долгосрочного землепользования. Земельный участок предоставляется сроком **до 31 декабря, года заключения договора** в целях осуществления предпринимательской деятельности арендатором в виде торговли товарами народного потребления (розничная торговля).

**Тарифы:**

1) размер арендной платы за пользование земельным участком   
на территории актива определяется решением уполномоченного органа арендодателя;

2) размер арендной платы за пользование помещением на территории актива определяется решением уполномоченного органа арендодателя;

3) размер платы за оформление договора аренды для вновь обратившихся арендаторов определяется решением уполномоченного органа арендодателя;

4) размер платы за переоформление договора аренды (в связи со сменой арендатора) земельного участка (помещения) на территории актива определяется решением уполномоченного органа арендодателя. В случае смерти арендатора земельного участка (помещения) на территории актива, договор аренды земельного участка (помещения) на территории актива переоформляется бесплатно с наследником (-ами) первой очереди;

4) размер возмещения расходов по оплате электрической энергии определяется в соответствии с договором, заключаемым между арендодателем и специализированной организацией;

5) размер возмещения расходов по оплате услуги по подаче питьевой воды определяется в соответствии с договором, заключаемым между арендодателем и специализированной организацией.

**Единовременные взносы** вносятся арендатором наличными денежными средствами ежедневно в кассу арендодателя:

1) размер оплаты услуг электрика (подключение к электроэнергии, замена электросчетчика, иные электротехнические работы) и размер оплаты   
за проведение сварочных работ определяется решением уполномоченного органа арендодателя;

2) продажа товаров, бывших в употреблении, продажа чая (горячий наливной чай) - определяется решением уполномоченного органа арендодателя. Субъект предпринимательства, реализующий продукты питания на территории актива, обязан соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы (наличие маски, перчаток, опрятный внешний вид, чистый фартук (белого или синего цвета), на голове должен быть головной убор;

3) продажа продуктов питания (завтраки, обеды, выпечка, фрукты, молочная продукция и т.д.) - определяется решением уполномоченного органа арендодателя. Субъект предпринимательства, реализующий продукты питания на территории актива, обязан соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы (наличие маски, перчаток, опрятный внешний вид, чистый фартук (белого или синего цвета), на голове должен быть головной убор;

4) звуковая реклама посредством громкоговорителя на территории актива - **20** (двадцать) тенге за 1 (один) слово для субъектов предпринимательства,   
не осуществляющих свою деятельность на территории актива. Арендаторам разрешается размещать бесплатно 1 (один) звуковую рекламу размером   
не более 30 (тридцать) слов посредством громкоговорителя на территории актива, при этом последующие звуковые рекламы посредством громкоговорителя на территории рынков будут осуществляться на платной основе;

5) разовое посещение платного туалета - **30** (тридцать) тенге.

**Обязательные условия сдачи в аренду земельных участков (помещений) на территории актива:**

Арендная платавносится арендатором наличными денежными средствами в кассу арендодателя один раз в месяц **не позднее 25** (двадцать пять) числа текущего месяца, предшествующего месяцу оплаты.

В случае выявления факта сдачи арендатором земельного участка (помещения) на территории актива в субаренду либо передачи своих прав   
и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставления нанятого имущества в безвозмездное пользование, договор будет расторгнут арендодателем в одностороннем порядке.

В случае несвоевременной оплаты арендной платы в сроки, указанные   
в договоре, арендатор обязан уплатить пеню в размере 1(один) % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

При прекращении или расторжении договора арендатор обязан   
в течение 10 (десять) календарных дней с момента прекращения   
или расторжения договора освободить земельный участок (помещение)   
на территории актива. В случае если Арендатор по тем или иным причинам   
не может освободить земельный участок (помещение) на территории актива в установленный срок, предоставляется отсрочка по обращению арендатора сроком не более 30 (тридцать) календарных дней, при этом арендатор обязан оплатить 50% от суммы арендной платы по действовавшему ранее договору.

Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон. При этом сторона, инициирующая досрочное расторжение договора, должна письменно уведомить другую сторону о досрочном расторжении договора не позднее   
чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения   
с указанием причин расторжения. Срок рассмотрения заявления о досрочном расторжении договора составляет 10 (десять) календарных дней.

**Перечень дополнительных услуг, предоставляемых арендодателем   
на территории актива:**

1) поддержание общественного порядка;

2) услуги пожарной безопасности;

3) круглосуточная сторожевая охрана;

4) проведение мероприятий по благоустройству актива;

5) своевременная уборка территории актива;

6) сервисное обслуживание на территории актива в части энерго-, водо- и теплоснабжения;

7) бесплатная площадка для стоянки автотранспортных средств   
в пределах территории актива;

8) услуги электрика;

9) услуги по предоставлению разрешения на проведение сварочных работ привлеченными лицами;

10) звуковая реклама по средствам громкоговорителя.