**Приложение 1**

**Техническая спецификация работы по ремонту здания**

Работа по ремонту здания, расположенного по адресу: г. Костанай, пр. Н. Назарбаева, 305, административно-бытовой комплекс Индустриальной зоны г. Костаная, включает в себя:

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем**  **(количество)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Демонтажные работы:** | | | |
| * 1. **Работы в помещениях №№ 4, 5, 6, 7 (согласно техническому паспорту):** | | | |
| 1.1.1. | Демонтаж сплит-системы с внутренним блоком | штука | 2 |
| 1.1.2 | Демонтаж автоматических дымовых извещателей пожарной сигнализации | штука | 6 |
| 1.1.3 | Демонтаж автоматических тепловых извещателей пожарной сигнализации | штука | 8 |
| 1.1.4 | Демонтаж камеры видеонаблюдения на кронштейне | штука | 1 |
| 1.1.5 | Демонтаж розеток локальной сети и системы видеонаблюдения | штука | 4 |
| 1.1.6 | Демонтаж светильников для люминисцентных ламп | штука | 32 |
| 1.1.7 | Демонтаж кабелей освещения и слабых токов | метр | 165 |
| 1.1.8 | Демонтаж выключателей и розеток | штука | 20 |
| 1.1.9 | Демонтаж решеток вентиляционных жалюзийных стальных размером 252\*252 мм | решетка | 4 |
| 1.1.10 | Демонтаж решеток приточной вентиляции | решетка | 4 |
| 1.1.11 | Демонтаж плинтусов пластмассовых | метр | 79 |
| 1.1.12 | Демонтаж напольного покрытия (линолеума) | метр квадратный | 104,5 |
| 1.1.13 | Разборка плинтусов из керамеческой плитки | метр | 16 |
| 1.1.14 | Разборка покрытия пола из керамогранитной плитки | метр квадратный | 20 |
| 1.1.15 | Демонтаж 4-х дверей из ПВХ профилей | метр квадратный | 8,40 |
| 1.1.16 | Демонтаж дверных блоков запасного выхода из ПВХ профилей | метр квадратный | 3,36 |
| 1.1.17 | Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов | метр квадратный | 125,3 |
| 1.1.18 | Разборка стен из кирпича | метр кубический кладки | 11,0832 |
| 1.1.19 | Демонтаж дверных перемычек | штука | 4 |
| 1.1.20 | Демонтаж радиатора отопления | штука | 1 |
| 1.1.21 | Вывоз строительного мусора | тонна | 24,9 |
| * 1. **Работы в помещениях №№ 13, 18 (согласно техническому паспорту):** | | | |
| 1.2.1 | Демонтаж светильников для люминисцентных ламп | штука | 18 |
| 1.2.2 | Демонтаж автоматических дымовых извещателей пожарной сигнализации | штука | 2 |
| 1.2.3 | Демонтаж автоматических тепловых извещателей пожарной сигнализации | штука | 4 |
| 1.2.4 | Демонтаж кабеля пожарной сигнализации | метр | 25 |
| 1.2.5 | Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов | метр квадратный | 63 |
| 1.2.6 | Демонтаж решеток приточной вентиляции | решетка | 2 |
| 1.2.7 | Демонтаж напольного покрытия (линолеума) | метр квадратный | 63 |
| 1.2.8 | Разборка плинтусов пластмассовых | метр | 42,8 |
| 1. **Строительно-монтажные работы:** | | | |
| * 1. **Работы в помещениях №№ 4, 5, 6, 7 (согласно техническому паспорту):** | | | |
| 2.1.1. | Монтаж сплит-системы с внутренним блоком | штука | 2 |
| 2.1.2. | Монтаж автоматических дымовых извещателей пожарной сигнализации | штука | 6 |
| 2.1.3. | Монтаж автоматических тепловых извещателей пожарной сигнализации | штука | 8 |
| 2.1.4. | Монтаж камеры видеонаблюдения на кронштейне | штука | 1 |
| 2.1.5. | Монтаж розеток локальной сети и системы видеонаблюдения | штука | 4 |
| 2.1.6. | Установка решеток вентиляционных жалюзийных стальных размером 252\*252 мм | решетка | 4 |
| 2.1.7. | Установка решеток приточной вентиляции | решетка | 4 |
| 2.1.8. | Установка дверных блоков запасного выхода из ПВХ профилей | метр квадратный | 3,36 |
| 2.1.9. | Установка радиатора отопления | штука | 1 |
| 2.1.10. | Монтаж панелей навесных из герметичных стеклопакетов в алюминиевой обвязке и дверей наружных для конструкции витражей из алюминиевого профиля с глухим заполнением нижней части и с заполнением верхней части двухкамерных стеклопакетом запасного выхода | метр квадратный | 3,6 |
| 2.1.11. | Монтаж витража из ПВХ профилей и дверей для конструкции витражей из ПВХ профиля с заполнением верхней и нижней части стеклопакетом | метр квадратный | 6 |
| 2.1.12. | Устройство подвесного потолка из плит из минерального волокна | метр квадратный | 126 |
| 2.1.13. | Установка на подвесках в подвесных потолках светильников светодиодных модели "Армстронг" со светодиодными лампами мощность 5 Вт | штука | 35 |
| 2.1.14. | Прокладка электрического кабеля силового, не распространяющего горение ВВГнг 3\*1, 5 и ВВГнг 3\*2, 5, с креплением накладными скобами | метр кабеля | 500 |
| 2.1.15. | Монтаж при скрытой проводке розетки штепсельной одноместной утопленного типа с заземляющими контактами с коробкой установочной | штука | 16 |
| 2.1.16. | Монтаж при скрытой проводке выключателей двухклавишных утопленного типа с индикатором с установочными коробками | штука | 3 |
| 2.1.17. | Сплошное выравнивание стен гипсовыми смесями | метр квадратный | 115,59 |
| 2.1.18. | Окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами | метр квадратный | 126,03 |
| 2.1.19. | Устройство пола из плит керамогранитных | метр квадратный | 124,70 |
| 2.1.20. | Устройство плинтусов керамогранитных | метр | 42 |
| **2.2.Работы в помещениях №№ 13, 18 (согласно техническому паспорту):** | | | |
| 2.2.1. | Установка на подвесках в подвесных потолках светильников светодиодных модели "Армстронг" со светодиодными лампами мощность 5 Вт | штука | 18 |
| 2.2.2. | Монтаж автоматических дымовых извещателей пожарной сигнализации | штука | 2 |
| 2.2.3. | Монтаж автоматических тепловых извещателей пожарной сигнализации | штука | 4 |
| 2.2.4. | Устройство подвесного потолка из плит из минерального волокна | метр квадратный | 63 |
| 2.2.5. | Установка решеток приточной вентиляции | решетка | 2 |
| 2.2.6. | Обшивка гипсокартонным коробом сетей коммуникаций | метр квадратный | 3 |
| 2.2.7. | Установка в коробе люка ревизии размером 300\*300 мм | решетка | 1 |
| 2.2.8. | Укладка покрытия напольного (ламинат, ковролин) | метр квадратный | 63 |
| 2.2.9. | Установка плинтусов поливинилхлоридных | метр | 42,8 |
| 2.2.10. | Окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами | метр квадратный | 131,6 |
| 2.2.11. | Прокладка провода охранной сигнализации, связи и видеонаблюдения | метр | 140 |

Работы выполняются с использованием строительных материалов Подрядчика. Цвет отделочных материалов, применяемых в ходе работ, согласуется с Заказчиком. Подрядчик обеспечивает вывоз строительного мусора с места выполнения работ за счет собственных средств.

Гарантия на выполнены работы должна составлять не менее 1 (один) года.

**Место выполнения работы:** Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, пр. Н. Назарбаева, 305, административно-бытовой комплекс Индустриальной зоны г. Костаная.