

ОДОБРЕН
Протокольным решением
Заседания Совета по
привлечению инвесторов
и улучшению инвестиционного
климата в Костанайской
области

**Порядок отбора инвестиционных проектов
для реализации на территории Индустриальной зоны в г. Костанае**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отбора инвестиционных проектов для реализации на территории Индустриальной зоны в г. Костанае (далее - Порядок) определяет процедуру отбора инвестиционных проектов для реализации на территории Индустриальной зоны в г. Костанае.

**2. Критерии отбора инвестиционных проектов для реализации
на территории Индустриальной зоны г. Костаная.**

2. При рассмотрении инвестиционных проектов для реализации на территории Индустриальной зоны в г. Костанае (далее - ИЗ) члены Совета по привлечению инвесторов и улучшению инвестиционного климата в Костанайской области (далее – Совет) руководствуются следующими критериями:

- 1) отраслевая направленность в соответствии с Государственной программой индустриально-инновационного развития РК на 2015–2019 гг., утвержденной Указом Президента РК № 874 от 1 августа 2014 г. Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года №13 «О некоторых вопросах реализации государственной поддержки инвестиций»;
- 2) импортозамещение – замещение импорта на уровне региона товарами, произведёнными внутри индустриальной зоны;
- 3) площадь предоставляемого земельного участка – не менее 1 гектара;
- 4) создание новых рабочих мест – не менее 20 рабочих мест;
- 5) объем собственных и привлеченных инвестиций в проект - не менее 200,0 миллионов тенге.

3. Порядок отбора инвестиционных проектов для реализации на территории Индустриальной зоны г. Костаная

3. Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» (далее – СПК «Тобол»):

1) осуществляет публикацию объявлений о начале отбора инвестиционных проектов для реализации на территории ИЗ;

2) проводит работу по привлечению потенциальных участников ИЗ;

3) осуществляет консультацию по условиям размещения инвестиционных проектов на территории ИЗ;

4) осуществляет прием заявок для участия в отборе инвестиционных проектов для реализации на территории ИЗ;

5) проверяет полноту предоставленных заявителем документов и возвращает их заявителю в случае несоответствия перечню, указанному в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Заявитель представляет в СПК «Тобол» следующие документы на электронном и/или бумажном носителях:

1) заявка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) копия свидетельства (справки) о государственной регистрации (перерегистрации);

3) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

4) сведения о заявителе согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

5) плановые параметры инженерно-технического обеспечения инвестиционного проекта согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

6) утвержденная заявителем дорожная карта реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

7) отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности заявителя за последние три года;

8) информация по проекту по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

5. В случае возврата документов, заявитель имеет право обратиться повторно после устранения допущенных несоответствий.

6. При отсутствии замечаний СПК «Тобол» в течение 10 рабочих дней подготавливает заключение на предмет соответствия (несоответствия) критериям отбора, предусмотренных настоящим Порядком, приоритетности проекта для размещения в ИЗ, и направляет данное заключение в ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Костанайской области» (далее – УПиИИР) для включения в перечень инвестиционных проектов для рассмотрения на заседании Совета.

7. УПиИИР формирует пул инвестиционных проектов для рассмотрения на заседании Совета и уведомляет заявителей о дате заседания, в повестку дня которого внесен вопрос о рассмотрении инвестиционного проекта, не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты заседания.

8. УПиИИР приглашает на заседание Совета в качестве экспертов представителей государственных органов и организаций, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией в соответствии со спецификой рассматриваемых проектов.

9. Заявитель имеет право представить на рассмотрение Совета дополнительные материалы и приглашать экспертов для выступления в ходе заседания.

10. Решение Совета оформляется протоколом, который служит основанием для включения инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории ИЗ.

11. УПиИИР в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола, направляет Заявителю выписку из протокола, заверенную секретарем заседания Совета.

12. После определения перечня инвестиционных проектов для реализации на территории ИЗ, акиматом г. Костаная в течение 30 рабочих дней разрабатывается плановая схема размещения производств на территории ИЗ.

4. Условия землепользования участниками индустриальной зоны в г. Костанай

13. Акимат г. Костаная в срок, установленный законодательством заключает с участниками ИЗ (далее – Участники) договоры аренды земельных участков на срок строительства в соответствии с разработанной схемой размещения производств на территории ИЗ.

14. Участники вправе осуществлять строительство необходимых им объектов инфраструктуры на территории земельного участка, переданного им во временное возмездное землепользование (аренду) за счет собственных либо заемных средств в соответствии с действующим законодательством.

15. После получения участником акта ввода в эксплуатацию инвестиционного проекта арендованный земельный участок может быть выкуплен участником в соответствии с земельным законодательством.

5. Мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории Индустриальной зоны в г. Костанай

16. Мониторинг плана-графика строительства зданий и сооружений, необходимых для инвестиционного проекта, реализуемого на территории ИЗ и деятельности участника ИЗ после ввода в эксплуатацию осуществляется СПК «Тобол».
17. Ежеквартально Участник представляет отчет в СПК «Тобол» о ходе реализации проекта;
18. Ежеквартально СПК «Тобол» формирует информацию о реализации каждого инвестиционного проекта.
19. В целях проведения мониторинга и оценки деятельности участников, в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта, УПиИИР по мере необходимости приглашает на заседание Совета участников ИЗ.

**Приложение 1
к Порядку отбора инвестиционных
проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанае**

Председателю
Совета по привлечению инвесторов и
улучшению инвестиционного климата
в Костанайской области

(Ф.И.О.)

Заявка

для участия в отборе инвестиционных проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанае

Прошу принять заявку по проекту: _____
(наименование проекта)

(наименование организации)

для участия в отборе инвестиционных проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанае

Необходимая площадь земельного участка, га : _____

Объем собственных / привлеченных инвестиций в проект, млн. тг. _____

Отрасль проекта: _____

К заявке прилагаю следующие документы:

Первый руководитель: _____

Подпись: _____

М.П.

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ года

Копия настоящей заявки выдается заявителю

**Приложение 2
к Порядку отбора инвестиционных
проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанай**

«Утверждаю»

(Ф.И.О.)

(должность заявителя)

« ____ » _____ 20__ года

Паспорт инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование проекта _____		
2	Вид проекта		
	1) Новый проект		
	2) Расширение имеющегося производства		
3	Цель проекта _____		
4	Необходимая площадь участка	га	
5	Срок реализации	месяц, год – месяц, год	
	1) Планирование (срок реализации начинается с прединвестиционного этапа – подписание договора на разработку ПСД)	месяц, год	
6	Начало строительства (получение разрешение на строительство, заключение договора на СМР)	месяц, год	
7	Окончание строительства (государственный акт о вводе в эксплуатацию)	месяц, год	
8	Общая стоимость проекта	млн. тенге	
9	Основные производимые товары и услуги (наименование)		
	1) Вид продукции этап 1		
	2) Вид продукции этап 2		

...	Вид продукции этап ...		
10	Проектная мощность в год	ед.	
11	Структура финансирования		
1)	Собственные средства, в том числе:	млн. тенге	
2)	Заемные средства (включая лизинг)	млн. тенге	
3)	Бюджетные средства, в том числе:	млн. тенге	
4)	Средства партнера		
12	Рынок сбыта: _____		
13	Текущее состояние подготовки и реализации проекта: _____		
14	Обрабатывающая промышленность	да/нет	

**Приложение 3
к Порядку отбора инвестиционных
проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанай**

«Утверждаю»

(Ф.И.О.)

(должность заявителя)

« ____ » _____ 20__ года

Сведения о заявителе инвестиционного проекта

1	Полное наименование юридического лица
2	Юридический адрес
3	Фактический адрес
4	Телефон/факс/e-mail
5	БИН
6	Номер и дата свидетельства о регистрации (перерегистрации) юридического лица
7	Контактное лицо

**Приложение 4
к Порядку отбора инвестиционных
проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанай**

«Утверждаю»

(Ф.И.О.)

(должность заявителя)

« ____ » _____ 20__ года

**Плановые параметры инженерно-технического обеспечения
инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	год				
			20__	20__	20__	20__	20__
1.	Электроэнергия	кВт/час					
2.	Тепловая энергия	гКал					
3.	Газ	тыс. м ³ /в год					
4.	Вода	м ³ /в год					
5.	Водоотведение	м ³ /в год					

Приложение 5
к Порядку отбора инвестиционных
проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанай

«Утверждаю»

(Ф.И.О.)

(должность заявителя)

«___» _____ 2018 года

Дорожная карта реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.		
2.		
3.		
...		

**Приложение 6
к Порядку отбора инвестиционных
проектов для реализации на территории
Индустриальной зоны в г. Костанай**

«Утверждаю»

(Ф.И.О.)

(должность заявителя)

« ____ » _____ 20__ года

Информация по проекту «Наименование проекта»

- 1) резюме проекта;
- 2) технологический раздел;
- 3) коммерческий раздел;
- 4) социально-экономическое воздействие;
- 5) финансовый раздел.

1. Резюме проекта включает в себя:

- 1) Информация о юридическом лице:
 - доля иностранного участия с указанием страны;
 - доля участия квазигосударственного сектора;
- 2) Информация по проекту:
 - наименование проекта;
 - цель проекта;
 - характер предполагаемого инвестиционного проекта (создание новых, расширение и обновление действующих производств);
 - количество создаваемых рабочих мест (временных и постоянных);
 - номенклатура выпускаемой продукции по классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКЭД РК, ТН ВЭД).

2. Технологический раздел включает в себя:

- 1) описание технологии инвестиционного проекта с указанием приобретаемых и используемых фиксированных активов, а также импортируемых сырья и материалов в технологическом процессе;
- 2) применение современных технологий в инвестиционном проекте;
- 3) сравнительный анализ импортируемого сырья и материалов по техническим и стоимостным характеристикам.

3. Коммерческий раздел включает в себя:

- 1) поставки сырья, материалов и оборудования:

- перечень видов используемого сырья и материалов;
- усредненная норма расходов импортируемого сырья и материалов на производство единицы готовой продукции, выпускаемой на оборудовании в рамках инвестиционного проекта, с указанием наименования и объема используемого сырья и материалов (заполняется при освобождении от обложения таможенными пошлинами при импорте данного сырья и материалов, а также при освобождении от уплаты налога на добавленную стоимость при импорте сырья и (или) материалов);
- перечень необходимого технологического оборудования;
- новизна технологического оборудования (дата выпуска и модель оборудования);
- поставщики технологического оборудования и сырья с указанием наличия договорных отношений с юридическим лицом, подавшим заявку на предоставление инвестиционных преференций;

2) маркетинг:

- сбыт продукции - указать в какие регионы, каким потребителям, в какие страны за рубежом предполагается поставка, имеются ли на рынке аналогичные, взаимозаменяемые или взаимодополняемые товары.

4. Социально-экономическое воздействие включает в себя:

- 1) непосредственные участники инвестиционного проекта:
проектоустроитель, генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик или исполнитель услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (включая изыскательскую и проектную деятельность, инжиниринговые услуги), поставщик оборудования, поставщик сырья и материалов, посредники;
- 2) потребность проекта в трудовых ресурсах (численность)
- 3) потребность в работниках после ввода производства в эксплуатацию.
- 4) ожидаемый социальный эффект при реализации инвестиционного проекта.

5. Финансовый раздел включает в себя:

- 1) стоимость реализации инвестиционного проекта, источники финансирования:
 - собственные средства;
 - заемные средства (кредиты или привлеченные средства хозяйствующих субъектов) и/или грант;
 - бюджетные средства;
- 2) финансовый анализ:
 - финансовая модель проекта, включающая расчет моделей без учета инвестиционных преференций и с учетом соответствующих инвестиционных преференций;

- чистый дисконтированный доход (NPV) за жизненный цикл проекта;
- внутренняя норма доходности (IRR) за жизненный цикл проекта;
- срок окупаемости проекта (простой и дисконтированный);
- простая норма прибыли (рентабельность);

6. Дополнительно:

Информацию о проекте необходимо пронумеровать, заверить подписью первого руководителя и печатью юридического лица (при наличии).